



鼓楼区

【概况】 2022年，鼓楼区地处福州市城区西北部，面积35.43平方千米，辖9个街道，1个镇，69个社区。年末常住人口67.5万人，户籍人口62.36万人，人口出生率7.10%，人口自然增长率5.68%。年内，获评全国首批国家知识产权强县建设示范县等，位居“中国楼宇经济（总部经济）标杆城区”前10强、全国创新百强区第18、全国投资潜力百强区第21。

【经济建设】 2022年，鼓楼区实现地区生产总值2609.06亿元，比上年增长4.4%。经济结构上，实行“优二强三”战略，以第三产业为主导，做精都市型工业，第二产业增加值占地区生产总值比重16.4%，第三产业增加值占地区生产总值比重83.6%。一般公共预算总收入63.14亿元，比上年增长1.6%；地方一般公共预算收入37.92亿元，增长7.0%；一般公共预算支出36.56亿元，增长21.5%。城镇居民人均可支配收入65763元，比上年增长4.6%。实现工业增加值114.39亿元，比上年增长0.2%。规模以上工业总产值112.40亿元，增长1.8%。规模以上制造业产值比上年增长1.7%，规模以上电力、燃气及水的生产和供应业产值增长4.0%。实施龙头企业培育行动计划，对新能

源、光电信息、集成电路等重点产业链推出系列扶持措施，辖区内有省级工业和信息化龙头企业17家、市级工业龙头企业2家，9家企业37个产品入选2022年《福州市名优产品目录》。数字经济产业创新中心提前竣工，集聚企业超1400家，年营收突破1700亿元。实现第三产业增加值2180.94亿元，比上年增长4.8%，占全市的31.3%，位居全省第一。社会消费品零售总额1440.09亿元，比上年增长4.6%，占全市的30.8%。金融业增加值677.34亿元，占全区地区生产总值比重26%，占全市金融业增加值比重49%。朱紫坊基金港落地基金105只，资金管理规模超1200亿元。开展路演活动160场，

助力企业获得授信2100亿元。推动数字人民币试点，交易额突破50亿元。获批自贸试验区金融协同发展政策，合格境外有限合伙人（QFLP）试点落地。数字经济规模占全区地区生产总值比重64%，新增50家全省数字经济领域创新企业、38个省级数字技术应用场景项目，均位居全省第一。文旅经济复苏，推出全国首个“新时空”文旅演艺产品“寻梦闽都”，全年接待游客2030.1万人次，旅游收入147.3亿元。五四路CBD（中央商务区）入选“中国商务区综合竞争力”前20强。48家总部企业实现税收17.7亿元。新增载体面积36.6万平方米，评定星级楼宇24栋。东街口商圈年营业额首次突破百亿



2022年5月，为迎接第五届数字中国建设峰会，福州软件园建成线下“黑科技”体验展馆，有55家企业展出127件产品（项涛 摄）

元,福州万象城成为全市高端消费新标杆。全区累计引进国际一线品牌超20个,首店增至320家。实现进出口总额818.1亿元,比上年增长8.7%;实际利用外资4256万美元,全区招商落地科大讯飞等229个项目,总投资1850亿元。实施7条重点产业链链长制,新引进项目69个,总投资1500亿元。设立20亿元产业投资引导基金。开展“项目攻坚落实年”专项行动,109个重点项目累计完成投资200亿元。落地外资项目74个、台资企业32家。

【城乡建设与管理】 2022年,鼓楼区完成60个城市品质提升项目,携手市属国企创新投融资模式实施230个老旧小区改造,创新推行“三个到位”机制引导群众共建共享。试行责任规划师制度,打造温泉、怡山、福屿3个完整街区。实施15个环境综合整治项目,新建9条道路街巷。启动5个旧屋区改造项目,竣工7个安置房项目。新增公共保障性租赁住房1500套。建成乌石山精品公园,保护修复24处历史景观。福道荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖。城市精细化管理街区在省级样板工程评比中再获第一名。实施智慧环卫一体化改革,建设垃圾分类、“门前三包”、燃气监管等数字化平台,提升改造垃圾分类屋(亭)372座,获评省级垃圾分类示范区。新建公共停车场7个,新增停车泊位678个。

【社会事业】 2022年,鼓楼区正祥西江月、铜盘景居等楼宇陆续交付使用,新增载体面积16.6万平方米。实施重点研发项目44个,总投资超36亿元。新增省级、市级研发公共服务平台9家,成立福建省开源数字技术研究院,建成全省首个鸿蒙开放实验室。新增国家级专精特新“小巨人”企业4家、高新技术企业73家,有效发明专利拥有量比上年增长18.4%。推出“鼓楼文儒卡”,提供37项特色服务。新增国家级人才3人,省市高层次人才153人,高技能人才1129人。新成立鼓楼第一中心小学教育集团、鼓楼实验小学教育集团,新改扩建屏西小学等5所学校,新增学位3420个。开展“区

管校聘”改革,名优骨干教师轮岗比例31%。实施校内课后服务“双百”项目,学生参与率92%。荣获省级教学成果特等奖1项、一等奖3项。高士其故居、吴孟超院士先进事迹展示馆入选全国科学家精神教育基地。原创话剧《少年严复》等7件作品获市茉莉花文艺奖。建成鳌峰坊历史文化街区展示馆,开展文化节庆等活动150余场。运动健儿获省运会金牌23枚、市锦标赛金牌48枚。举办区第17届全民健身运动会、第四届企业运动会、“荣耀鼓楼”电竞政企赛。健康事业“优质服务基层行”达标率全市第一,建成鼓东、南街2家省级精品中医馆,11家社区卫生服务中心与省老年医院签约医联体。设立成人预防接种数字化门诊,在全省率先开通HPV(人乳头瘤病毒)疫苗线上预约服务。

【社会保障】 2022年,鼓楼区新增就业3.1万人,“免申即享”发放普惠性稳岗返还资金5350万元,惠及企业1.1万家、职工15.8万人。为3687名来榕就业高校毕业生发放每人1万元生活补贴。建成74家“长者食堂·学堂”,总面积超1.5万平方米,助餐助学超120万人次,在全国率先实现社区全覆盖。屏山、杨桥河南2个社区获评全国示范性老年友好型社区。优化普惠性托育服务,成立社区型托育机构3家,打造“小茉莉”精品托育品牌。

【生态环保】 2022年,鼓楼区开展闽江北岸滨江生态休闲带改造提升,建设福山郊野公园低碳景区。完成30处立体绿化、集中式绿地微改造、口袋公园建设。开展“护河爱水、清洁家园”、绿色社区创建活动。加强扬尘、油烟、噪声专项治理,环境空气质量、饮用水水源保护区水质保持优良。完成能耗双控目标任务。

【平安建设】 2022年,鼓楼区开展人民调解、信访评理、平安创建等工作,信访积案化解办结率99.2%,盗窃警情比上年下降38%。开展专项行动排查整治安全隐患3252处。开展国家智能社会治理实验综合基地建设,成立专

设研究院,推进六大领域9项实验。“鼓楼智脑”入围全国城市数字化转型优秀案例,“一线处置”机制被列入“数字中国”1号专题教学案例。形成38类110项权责清单,为社区减负增能。创建6个市级精品社区,8个社区入选全市“一刻钟便民生活圈”试点。“家在鼓楼”小区事务服务中心新纳管无物业小区30个,惠及群众7599户。“e福州”便民自助终端实现社区全覆盖。实现省级双拥模范城“四连冠”。

【海丝中央法务区福州片区运营】 2022年1月,鼓楼区海丝中央法务区福州片区运营,项目坐落于福州华润万象城TB楼2层、3层,面积约4000平方米,是全国首个实体法务服务中心、首个法务人才实训与服务基地,也是截至2022年全国法务服务集聚度最高的法务区。截至年底,线上+线下入驻各类机构530家,线下服务大厅开设对外服务窗口31个,业务范围覆盖全国24个省份,辐射全球17个国家和地区,可提供180余项法务、泛法务服务。

【新能源科创中心载体投入使用】 2022年,新能源科创中心选址鼓楼区乌山西路518号正祥西江月综合楼,建筑面积2.1万平方米。新能源科创中心围绕成果转化、龙头企业引育、产业生态构建三大主导方向,形成富有特色的新能源技术研发转化中心、新能源产业总部集聚中心、新能源运营管理中心,打造“3+3”格局的新能源产业集聚高地。

【福州万象城商圈运营】 2022年,福州万象城选址原洪山科技园旧址,建成楼宇超46万平方米,其中商务办公36.5万平方米、商业9.65万平方米,以打造福州商业地标、时尚高地和福建高端购物中心为定位,是近年来鼓楼区向西拓展发展空间、推动商贸业高质量发展、打造新经济增长点的重要抓手。6月18日,福州市首家轻奢商场——福州万象城开业。万象城商圈主打“国际时尚+熙街文化”高端品质消费,与东街口商圈“历史文化+潮流嗨购”文

旅商融合特色形成联动互补,标志着鼓楼区东、西双核商圈格局初步形成,满足不同层次消费群体需求。截至年底,入驻国际一线品牌、高端品牌、首店超250家,成为福州“首店首发首秀”集中地。

【老旧小区改造政策机制在全省创新启动】 2022年,鼓楼区采用“财政+企业+金融”方式,破解老旧小区改造资金压力大难题。创新“投融资+建设+运营”模式,引导撬动社会资本投入,推进全过程建设及运营维护工作。将运营管理期延长至25年,通过物流快递设施、停车场、道闸广告栏等公共基础设施配套运营取得收入,盘活闲置资产、加快收回投资成本,实现“居民受益、企业获利、政府减压”

三方共赢。在全省率先打造老旧小区“共建基金池”,由小区全体业主按房屋面积每平方米最低5元标准一次性缴存,作为改造工程质保到期后维护费用,实现改造提升和长效管理“无缝衔接”。相关做法入选住建部第七批城镇老旧小区改造可复制政策机制清单。

【责任规划师制度在全市率先试点】 2022年6月1日,鼓楼区在全市率先开展第一批责任规划师试点工作。首批4名责任规划师以双向选择方式,分别受聘作为鼓东街道、五凤街道、温泉街道、洪山镇的责任规划师团队领衔专家,相应牵头组建具有规划、设计、景观、交通等专业背景的责任规划师团队,为责任片区提供“全链条、陪伴

式”规划服务和技术支持。责任规划师团队聚焦“还权、赋能、归位”,衔接政府行动与居民需求,助力中山、怡山、温泉、福屿等4个完整街区示范区建设。

【第五届数字峰会鼓楼展馆建成投入使用】 2022年7月23日,鼓楼区在第五届数字中国建设峰会上展示“数字福建”鼓楼示范区近年来的建设成就。作为参展的唯一县区级展馆,会展期间吸引19个城市的27家单位组团参观。西湖数字化体验场景设置40多个数字化“黑科技”场景体验点,日均接待上万人次,活动视频浏览量突破百万次。峰会期间,举办3场“有福之州 对话未来”朱紫坊论坛,签约数字经济项目40个,总投资170.07亿元。

表 91

2022年鼓楼区街道(乡镇)基本情况统计表

街道(乡镇)	辖地面积(平方千米)	户数(户)	人口数(人)	社区(经合社)(个)	财政总收入(万元)	地方财政收入(万元)	规模以上工业产值(万元)
鼓东街道	1.11	15689	52787	5	147157	75804	16792
鼓西街道	1.82	19505	64342	6	21362	12403	10453
温泉街道	2.21	20910	75854	7	84852	46664	80524
东街街道	0.72	9912	38420	4	29481	18934	88616
南街街道	1.54	15195	44942	6	9495	6146	4771
安泰街道	1.54	8794	26271	4	12848	9825	21857
华大街道	3.27	24697	89230	9	54225	29521	15344
水部街道	1.30	12438	38342	5	37721	25066	29595
五凤街道	9.55	27701	84569	11	28205	18734	43170
洪山镇	12.37	35466	108863	12	53017	33420	317880

说明:数据来自鼓楼区统计局、区民政局、区财政局

(徐毅)

台江区

【概况】 2022年,台江区地处福州城的南面,闽江下游北港北岸,面积18平方千米。辖10个街道,52个社区。年末常住人口41.4万人,户籍人口32.33万人,人口出生率6.68%,人口自然增长率3.33%。全年完成60个为民办实事项目。打造“闽江之心”、福

州三宝城、“中国第一福街”等一批新地标,推动上海西新村、雁塔一等5块地块土地出让面积16.12公顷。长者食堂实现社区全覆盖,集团化办学覆盖率居全市前列,平安建设考评连续10年保持优秀行列。获评全国科普示范区、省级“双拥模范城”、福建省城市发展“十优”区。

【经济建设】 2022年,台江区实现地区生产总值679.57亿元,比上年增

长4.1%,其中第三产业增加值619.54亿元、增长4.1%;固定资产投资144.01亿元,增长13.1%;社会消费品零售总额295.55亿元,增长2.9%;实际利用外资2.96亿美元,增长88.1%;一般公共预算总收入21.63亿元,下降9.4%;地方一般公共预算收入14.65亿元,下降12.5%;城镇居民人均可支配收入6.05万元,增长3.8%。实现规模以上营利性服务业营业收入145.23亿元,比上年增长8.3%;新增商贸企业