

旅商融合特色形成联动互补,标志着鼓楼区东、西双核商圈格局初步形成,满足不同层次消费群体需求。截至年底,入驻国际一线品牌、高端品牌、首店超250家,成为福州“首店首发首秀”集中地。

【老旧小区改造政策机制在全省创新启动】 2022年,鼓楼区采用“财政+企业+金融”方式,破解老旧小区改造资金压力大难题。创新“投融资+建设+运营”模式,引导撬动社会资本投入,推进全过程建设及运营维护工作。将运营管理期延长至25年,通过物流快递设施、停车场、道闸广告栏等公共基础设施配套运营取得收入,盘活闲置资产、加快收回投资成本,实现“居民受益、企业获利、政府减压”

三方共赢。在全省率先打造老旧小区“共建基金池”,由小区全体业主按房屋面积每平方米最低5元的标准一次性缴存,作为改造工程质保到期后维护费用,实现改造提升和长效管理“无缝衔接”。相关做法入选住建部第七批城镇老旧小区改造可复制政策机制清单。

【责任规划师制度在全市率先试点】 2022年6月1日,鼓楼区在全市率先开展第一批责任规划师试点工作。首批4名责任规划师以双向选择方式,分别受聘作为鼓东街道、五凤街道、温泉街道、洪山镇的责任规划师团队领衔专家,相应牵头组建具有规划、设计、景观、交通等专业背景的责任规划师团队,为责任片区提供“全链条、陪伴

式”规划服务和技术支持。责任规划师团队聚焦“还权、赋能、归位”,衔接政府行动与居民需求,助力中山、怡山、温泉、福屿等4个完整街区示范区建设。

【第五届数字峰会鼓楼展馆建成投入使用】 2022年7月23日,鼓楼区在第五届数字中国建设峰会上展示“数字福建”鼓楼示范区近年来的建设成就。作为参展的唯一县区级展馆,会展期间吸引19个城市的27家单位组团参观。西湖数字化体验场景设置40多个数字化“黑科技”场景体验点,日均接待上万人次,活动视频浏览量突破百万次。峰会期间,举办3场“有福之州 对话未来”朱紫坊论坛,签约数字经济项目40个,总投资170.07亿元。

表 91

2022年鼓楼区街道(乡镇)基本情况统计表

街道(乡镇)	辖地面积(平方千米)	户数(户)	人口数(人)	社区(经合社)(个)	财政总收入(万元)	地方财政收入(万元)	规模以上工业产值(万元)
鼓东街道	1.11	15689	52787	5	147157	75804	16792
鼓西街道	1.82	19505	64342	6	21362	12403	10453
温泉街道	2.21	20910	75854	7	84852	46664	80524
东街街道	0.72	9912	38420	4	29481	18934	88616
南街街道	1.54	15195	44942	6	9495	6146	4771
安泰街道	1.54	8794	26271	4	12848	9825	21857
华大街道	3.27	24697	89230	9	54225	29521	15344
水部街道	1.30	12438	38342	5	37721	25066	29595
五凤街道	9.55	27701	84569	11	28205	18734	43170
洪山镇	12.37	35466	108863	12	53017	33420	317880

说明:数据来自鼓楼区统计局、区民政局、区财政局

(徐毅)

台江区

【概况】 2022年,台江区地处福州城的南面,闽江下游北港北岸,面积18平方千米。辖10个街道,52个社区。年末常住人口41.4万人,户籍人口32.33万人,人口出生率6.68%,人口自然增长率3.33%。全年完成60个为民办实事项目。打造“闽江之心”、福

州三宝城、“中国第一福街”等一批新地标,推动上海西新村、雁塔一等5块地块土地出让面积16.12公顷。长者食堂实现社区全覆盖,集团化办学覆盖率居全市前列,平安建设考评连续10年保持优秀行列。获评全国科普示范区、省级“双拥模范城”、福建省城市发展“十优”区。

【经济建设】 2022年,台江区实现地区生产总值679.57亿元,比上年增

长4.1%,其中第三产业增加值619.54亿元、增长4.1%;固定资产投资144.01亿元,增长13.1%;社会消费品零售总额295.55亿元,增长2.9%;实际利用外资2.96亿美元,增长88.1%;一般公共预算总收入21.63亿元,下降9.4%;地方一般公共预算收入14.65亿元,下降12.5%;城镇居民人均可支配收入6.05万元,增长3.8%。实现规模以上营利性服务业营业收入145.23亿元,比上年增长8.3%;新增商贸企业

42家,其中商贸业企业25家,服务业企业17家。打响“千年闽都·活力台江”促消费品牌,全年开展促销活动738场,带动销售额超60亿元。落地招商项目506个,总投资额516.13亿元,在“福州市重大项目招商落地攻坚行动”考评中位列全市第八。

【城乡建设与管理】 2022年,台江区实施220个市、区两级城市更新品质提升项目,累计投资85.95亿元,获评全省2022年城乡建设品质提升综合绩效优异县区。实施上海西新村、雁塔一地块等6个旧屋区改造项目,占地面积17.4公顷,建筑面积34万平方米,涉及群众4000户,其中上海西新村地块征收工作获市政府通报表扬;雁塔一地块18天完成100%签约封房及净地交付。完成老旧小区综合整治项目49个、雨污分流整治项目61个。苍霞新城全方位改造提升2期工程基本竣工。“闽江之心”一期建成开放,青年广场城市更新项目获2022年全球未来设计金奖。福州三宝城项目获城市(县城)更新省级样板考评第一名。福瑞社区“10分钟生活圈”无障碍改造示范区项目获无障碍设施建设示范区样板考评第三名。瀛福路、排尾二路等10个市政项目完工,鲤鱼巷等22个缓堵项目加快推进,完成中亭街、半岛国际等8个夜景灯光提升工程。新建改造荷塘、南星等大众汤屋4处,开展鳌峰片区高品质饮用水试点工作。在闽江北岸江滨路核心段打

造市级精细化管理示范街区样板,创建“门前三包”示范街10条。拆除“两违”面积4万平方米。

【社会事业】 2022年,台江区聚焦创新主体、双创平台,推进科创走廊建设,制订《2022年台江区科创走廊建设工作方案》,全年新增载体面积19万平方米。全区有国家级高新技术企业303家、科技型中小企业254家、科技“小巨人”企业30家、省级新型研发机构4家、市级以上众创空间14家、市级以上企业技术中心5家。通过国家高新技术企业评审认定130家,通过科技“小巨人”企业评审认定15家。累计完成技术合同登记额5.1亿元,比上年增长143%。全区有在校生46938人,其中小学生25946人、初中生6014人、普通高中1215人、职业高中生742人、特教学生113人、在园幼儿12908人。坊巷幼儿园改造、亚峰小学修缮等项目竣工,新增学位360个,学前教育普惠学额覆盖率94.7%。义务教育管理标准化省级评估通过率100%。新组建福州台江实验小学教育集团6个,学校(园)覆盖率76%,福州鳌峰学校挂牌全市首批“榕博中学”。台江第四中心小学获评全国首批“科创筑梦助力双减试点单位”。完成2个街道综合文化站、17个社区文化服务中心改造提升。开展“江滨大舞台”“文化下基层”“书香台江”“台绘悦读”以及非遗宣传展示等文化惠民活动353场,开设各类公

益培训,授课近700课时。编写出版台江通史类书籍《活力商都 台江史踪》,推出2处古厝活化利用精品案例,演出非遗剧目《水中厝》,侯德榜故居入选国家级“2022年度科学家精神教育基地”。创作福州市第五届茉莉花文艺奖音乐类一等奖作品《拾·欢》、2022年全市党员教育电视片观摩交流活动优秀奖歌曲《院士礼赞》等优秀原创作品。全区藏书量68.03万册(含街道社区图书),年新增图书3.05万册,数字资源总量3.37TB,全年图书流通68万册(次),服务读者11.9万人次。全年更新健身路径20条,新建运动场所5片,举办全民健身系列活动15场。输送的71名运动员在省第17届运动会上,获冠军23人、亚军28人、季军18人。成立全市首个中医药产业人才驿站,实现社区卫生服务中心“中医馆”全覆盖。组建52支以全科医生为主体的社区卫生服务团队,开展12大类基本公共卫生服务项目,有特色专科专病门诊17个,开展特色诊疗4249人次,人均基本公共卫生服务经费补助标准从70元提高至75元。建立居民健康档案373036份,建档率90.32%;家庭医生签约人数189241人,签约率45.82%。

【社会保障】 2022年,台江区财政用于民生领域支出18.53亿元,占一般公共预算支出的82.06%。新增城镇就业1.71万人,失业人员实现再就业5546人。长者食堂实现社区全覆盖,形成“1个中央厨房、5个示范点、52个社区全覆盖”的居家养老助餐格局,总餐位数2000个。新建社区居家养老服务照料中心3家,在全市率先适度扩大对部分重度残疾困难对象低保救助范围,全区低保、特困供养保障对象1640人,临时救助1833人次,累计发放各类救助资金1867.43万元,生活不能自理特困人员集中供养率100%。

【生态环保】 2022年,台江区落实“河长日”“河湖长制”,开展“护河爱水、清洁家园”行动687场次,三捷河、新港河、路通桥入选全省首批河湖文化遗产名单,内河水质达标率77.8%,主要流域省控断面均达Ⅲ类水质标准,达标率100%。生活垃圾分类实



2022年8月31日,台江区实现“长者食堂”社区全覆盖。图为台江后洲街道长者食堂开业 (叶诚 摄)

现小区全覆盖,准确率95%以上。强化大气污染应急管控,全年空气质量优良天数比例99.2%,综合污染指数2.37,空气质量综合考评排名全市(城区组)第二。重点建设用地安全利用率100%。开展“静夜守护”专项执法行动,区域环境噪声(昼间)56.8分贝,达到三级水平,道路交通噪声(昼间)67.4分贝,达到一级水平。

【平安建设】 2022年,台江区打造“金融巡回法庭”品牌,组建“福州古厝与文化遗产保护巡回法庭”。加强未成年人司法保护工作,提升“检爱驿站”“青蕾之洲”等工作。完善“四级巡防”队伍建设,升级“1+6+N”警务模式。探索“五治融合”工作法,运用台江区“五事工作法”,点亮“金斗社区”基层治理品牌,探索形成鳌峰街道网格化“1234N”工作

机制。台江区扫黑除恶好评率位列全市第三、安全感位列全市第七。“平安台江”微信公众号获评第三届全省政法新媒体优秀账号。年内,创建73个平安小区,创建率98.13%,建成智慧安防小区343个。

【“闽江之心”滨江步行街开放】

2022年1月19日,福州“两江四岸”整体品质提升工程重要组成部分“闽江之心”滨江步行街开放。滨江步行街位于闽江北岸,沿江滨中大道(解放大桥—闽江大桥),全长近1千米,与青年会前广场、青年广场、仓前公园、江心公园共同组成福州“闽江之心”。

【“好年华 聚福州”2022年数字经济专场招聘会暨政校企人才对接大会】

2022年3月10日,台江区举行“好年华 聚福州”2022年数字经济专场招聘

会暨政校企人才对接大会,114家台江区数字经济企业提供招聘岗位5196个,涵盖数字经济全专业领域。重点推介5条引才政策,厦门大学、福州大学等全省37家高校、80多名专家学者与朴朴、来玩互娱等30家台江数字经济龙头企业,政校企三方就人才对接培养、产学研合作等方面,签订多份战略合作协议,一批高校毕业生与企业签订就业协议。

【预制菜产业协同创新基地】

2022年,台江区抢占预制菜产业新赛道,选址福州市文化工职工培训中心楼,打造全市首个中心城区预制菜产业园,总面积3500平方米。配套出台《台江区关于促进预制菜产业发展的八条措施》,吸引预制菜龙头企业,打造“产业链龙头+专业赛道投资基金+科创载体”的产业模式。

表 92

2022年台江区街道基本情况统计表

街道	辖地面积 (平方千米)	户数 (户)	人口数 (人)	社区(经合社) (个)	财政总收入 (万元)	地方财政收入 (万元)
宁化街道	2.9	9000	25415	7	3391.95	3154.05
上海街道	2.65	16328	46666	7	5026.84	8150.69
义洲街道	0.86	11690	32144	6	2136.02	1533.22
苍霞街道	1.07	11011	29117	5	3458.61	2993.94
茶亭街道	0.88	9149	27420	5	2546.03	3628.65
洋中街道	0.88	9866	30052	5	3476.12	3566.53
新港街道	1.35	11918	32306	6	4059.17	4012.83
后洲街道	0.91	11191	26397	6	4045.53	1658.34
瀛洲街道	2.2	11978	31522	6	3977.42	2870.25
鳌峰街道	5.1	14250	42249	7	4818.68	7336

说明:数据来自台江区自然资源和规划局、台江公安分局、各街道办事处

(刘勇)

仓山区

【概况】 2022年,仓山区地处福州城区南部,面积146.24平方千米,辖8个街道,5个乡镇,116个社区,101个行政村。年末常住人口118万人,户籍人口68.33万人,人口出生率

8.62%,人口自然增长率7.04%。耕地171.9公顷,林地面积743.47公顷,森林覆盖率7.29%。森林活立木总蓄积量7.32万立方米。行政界内湿地总面积158.55公顷。全区有福州烟台山景区、春伦茉莉花茶文化创意产业园景区等2家国家AAA级旅游景区;有螺洲古镇、林浦古村、阳岐古村、梁厝特色历史文化街区、金山寺、飞凤山公园、花海公

园、海峡文化艺术中心等旅游资源;怀安窑址、陈靖姑信俗文化等海丝文化资源。年内,获“国家知识产权强县建设试点县”“省级数字经济核心产业集聚区”“福州市营商环境改革创新示范区”等荣誉。

【经济建设】 2022年,仓山区实现地区生产总值1045.07亿元,比上年增长