仓山区

【概况】 仓山区地处福州城区南部，辖整个南台岛，区域面积146.24平方千米，辖8个街道，5个镇，116个社区，102个行政村。2024年末常住人口118.7万人 ，户籍人口71.58万人，人口出生率8.72‰，人口自然增长率-1.61‰。耕地面积164.89公顷，林地面积741.78公顷，森林覆盖率7.73%。森林活立木总蓄积量9.01万立方米。行政界内湿地总面积157.13公顷。全区第五次全国经济普查完成3.7万家单位的入户调查工作，市场主体新增2.2万余户、总量超18万户，均位居全市第一。8家企业入选2024年全省百强名单。完成福州市下达的节能减排降碳任务。年内获评“国家知识产权强县建设示范县”。

【经济建设】 2024年，仓山区实现地区生产总值1117.08亿元，比上年增长5.9%；一般公共预算总收入39.58亿元；社会消费品零售总额596.57亿元，增长6%；进出口总额348.2亿元，增长15.2%；实际利用外资4776万美元；居民人均可支配收入5.54万元，增长4.2%；地方一般公共预算收入24.69亿元；固定资产投资310.81亿元。提升茉莉花茶品牌知名度，用好中国茶叶交易会、中国国际农产品交易会等展会平台，打造福州茉莉花茶“全国名特优新农产品”品牌。仓山区新一轮园区标准化建设启动实施，完成义序片区工业用地D地块出让，依强珠宝等6家企业的自主提升项目竣工，新增高标准厂房12.8万平方米。加快企业数字化转型，实施企业数字化改造23家，完成改造5家，锐捷网络智能示范工厂项目成为省级示范典型。企业技改稳步实施，竣工投产圣信众创网络科技提升改造等亿元以上技改项目6个。新增工业企业4家，并推动其升级发展，培育省市工业龙头企业20家、市级农业龙头企业5家。中骏世界城开业，SM商业广场开工。举办“惠聚榕城”等促消费活动304场，吸引客流1360.26万人次，拉动消费6.7亿元。组织2期区级购车补贴活动，投入资金200万元，拉动汽车消费7500万元。物流与供应链平台经济规模不断壮大，纳入统计范围的销售额508.76亿元。全区有电商企业3000多家，零售额222亿元、位居全市第一。外贸出口持续增长，数贸等3个跨境电商园区入驻企业52家；赛马汽车等4家企业取得二手车出口资质，二手车出口额10亿元，占全市总量的2/3。举办第14届福州温泉旅游节等文旅活动633场，承接大型演唱会29场。烟台山历史文化风貌区与马六甲鸡场街结为友好街区，烟台山获评国家级夜间文化和旅游消费集聚区。福州首开君澜温泉酒店获评国家五星级温泉企业，宝宝巴士获评国家级文化产业示范基地。全年新增提升商贸服务业企业157家。“数字文旅剧游南台”平台落地运营，获评省数字文旅应用场景优秀案例；省

信创产业综合服务与运维保障平台等19个项目入选省市数字经济重点项目；入选省数字经济核心产业创新企业的企业19家，位居全市第二；智能产业园入驻字节跳动等企业44家，年产值超200亿元，数字经济产业规模超650亿元。

新增仿制药一致性评价批文4项，3类医疗器械备案、注册22个，引进奇伟医药等项目110个。全区现有规模以上、限额以上生物医药企业79家，产业规模超165亿元。推进左海控股大楼等119个省市重点项目，利莱森玛机电园等32个项目开工，侨城悦府等21个项目竣工。新入库项目111个，总投资346.86亿元，申报国债、专项债等债券项目39个，总投资78.84亿元。引进优质产业项目78个，总投资126.7亿元，招商工作综合排名位居全市前列。

【城乡建设与管理】 2024年，仓山区推动城市品质提升项目98个，完成福州温泉水厂泵站建设工程等项目60个，完成投资98.76亿元。举办城建项目竞赛，完成帝封江路网一期等项目17个，完成投资106.8亿元。推进建新北路道路工程等60个交通治堵硬件项目，完成投资26.43亿元，尤溪洲南立交改造工程通车。推进仓山区首个“平急两用”（公共基础设施在“平时”用于旅游、康养、仓储等日常功能，“急时”可快速转换为应急隔离、物资保障或临时安置场所，实现资源高效利用与应急能力提升。）公共基础设施项目仓山区医院。完善“保障+市场”的住房供应体系，开工建设保障性租赁住房1043套。完成万乐新村等25个旧住宅小区整治，启动老旧电梯改造111部。推进“保护活化利用一批古厝”行动，完成保护修缮4处、活化利用3处。建成口袋公园5处、福道5千米，开放共享绿地1.24万平方米，绿化覆盖率45.88%，人均公园绿地面积15.83平方米。推进原金山水厂预留地、市社会福利院周边地块二期等40个、总面积80.9万平方米的征迁项目；完成交地54个、面积257.1公顷。完成高宅村旧改等30宗、82.66公顷土地出让，成交金额150.43亿元。完成新榕金江郡等4个项目、2.45万平方米商贸楼的回购。

福州高级中学小学初中部等15个项目竣工，螺洲路道路工程二标段等11个、总投资31.32亿元的项目开工。推进亚升投资总部大楼等54个项目，中邮器材福建区域总部等企业入驻嘉里总部经济港，山姆会员商店福州二店年销售额突破12亿元。开展“两江四岸”环境品质提升工作，完成烟台山片区沿江建筑立面整治提升。创建省级生活垃圾分类示范区，新建、改扩建生活垃圾分类屋、亭40座，通过智能化手段快速响应处置环卫问题10.9万件。强化渣土源头监管，全市首创“在建工地出入口安装监控探头”，接入工地70个。推进市容专项整治行动，开展“两车”违停治理、“门前三包”、便民疏导点管理等工作。实施“护河爱水、清洁家园”行动，动员5.93万人次清理垃圾4万多吨、整治房前屋后乱堆放2.05万处。

【社会事业】 2024年，仓山区土地集约利用取得新成效，锐捷网络数字化智能工厂项目节地技术被自然资源部在全国推广。工程建设项目审批走出新路径，压缩审批时间一半以上，义序片区工业用地A项目实现“四证齐发”，其经验做法在全省推广。加大企业技术攻关力度，入选福州市科技重大“揭榜挂帅”项目榜单企业2家；规模以上企业R&D经费投入29.98亿元，投入强度2.86%，均位居全市前列。建成省级学会创新驱动服务站5家，省“科创中国”博士创新站8家，位居全省第四。全市首个福建省知识产权保护中心工作站落地智能产业园，成立全市首个县区级海外知识产权维权援助公共服务平台。引进高层次人才242人，高技能人才2695人，比上年增长169%。新增重点“小巨人”企业1家、国家级专精特新“小巨人”企业2家、省级专精特新中小企业18家。全区有高新技术企业614家，位居全市第三。

新增市级示范幼儿园、公办幼儿园及移交小区配套的幼儿园11所，普惠率96.97%；建成投用盘屿中学教学楼重建等7个项目，新增学位8640个，位居全市第一。增加教师招聘数量，拓宽临聘教师转正渠道，正高级教师总数跃居各县区首位，教育人才绩效考核连续3年位居全市第一。完成福州英才中学“民转公”。中考录取优质高中比例再创新高，高考录取重点高校人数涨幅位居全市前列，福州四十中首获全市高中“教学综合效益奖”“教学质量进步奖”。完成省义务教育优质均衡发展区评估验收。

全年接待游客1143.63万人次、拉动旅游消费112.51亿元，分别比上年增长16%、21.3%，增长率均位居全市第一。宝宝巴士股份有限公司获评国家级文化产业示范基地、2024全国成长性文化企业30强。福州首开君澜温泉酒店获评“中国五星级温泉”荣誉称号。承办第14届福州国际温泉旅游节，擦亮温泉休闲旅游名片。推动福州艾美州际酒店获评四星级旅游饭店，指导聚春园会展酒店创建五星级旅游饭店。完成栖隐烟山民宿、醉真茉莉公馆民宿、文川一舍民宿联审备案，4家民宿获评“2024年度十佳最受欢迎福派民宿”。山海恒达标本观光工厂获评福建省金牌观光工厂（全市唯一）、福建省四钻级智慧景区。闽江之心对渡项目获评福州市文旅消费新场景。全年举办演出活动305场，其中大型演唱会30场，观演83.81万人次，演出门票收入6.45亿元，带动仓山区相关文旅消费7.41亿元。“烟山旧”沉浸式剧场推出《风从茉里来》，获福州市文旅消费新场景TOP1、“龙雀奖”2024年度文旅演艺创新项目、中国文旅C盘点优选文旅沉浸式案例等奖项。梁厝特色历史文化街区入选2023全国文化遗产旅游百强案例，上半年林浦游客总量位居全市乡村旅游人数第一。推动“数字文旅·剧游南台”数字剧游平台在烟台山、林浦、螺洲落地运营，举办剧游南台·数字剧本游2024挑战赛，发布“剧游南台”小程序免费版，带动乡村整合闲置资产，活化利用古厝资源，完善特色餐饮、乡村购物、休闲体验等业态，项目获评2024年福建省数字文旅应用场景优秀案例。推出烟台山国际文化艺术节、烟台山“八大友好服务”、夜游烟山2.0等活动，以及中法文化之春、中美青年交流周、烟

台山与鸡场街建立友好街区等中外交流活动，拍摄《恬恬的最佳距离》、“发现螺洲·不离方寸”系列访谈节目。举办林浦村定向越野赛、福州市少年儿童网球锦标赛等18场赛事活动。承办并组队参加福州国际龙舟邀请赛、左海·2024福州马拉松赛等9项省市级体育赛事，组队参与福州市全民健身运动会。完成健身路径30条、室内健身房1个、室外健身房1个、多功能驿站1个的建设。参加福州市各项锦标赛，获金牌20枚、银牌26枚、铜牌33枚，以及网球团体第二、乒乓球团体第二的成绩。组队参加福州市第26届运动会，获得福州市第26届运动会团体二等奖、青少组后备人才输送奖、体育道德风尚奖等奖项，及金牌33枚、银牌36枚、铜牌48枚。

组建3家三甲医院分院，完成3家镇卫生院、街道社区卫生服务中心新址搬迁和提升改造，完成村卫生所标准化提升改造54家。与市第二总医院合作共建，促进优质医疗资源下沉。“许氏伤科疗法”入选市级非遗项目名录，引进王和鸣省名中医传承工作室等中医特色品牌。城乡居民基本医疗保险财政补助标准增至800元。启动新一轮政府购买居家养老服务，惠及特困老人8500人；建成投用城门镇、盖山镇嵌入式家园，打造五星级居家养老服务照料中心3个；新建中心长者食堂2家，长者食堂服务惠及老人13.16万人次。

【社会保障】 2024年，仓山区财政用于民生支出29.8亿元，占一般公共预算支出的八成以上。完成为民办实事项目34项。开展就业援助月等招聘活动52场，为近2000家次企业提供岗位3.3万个，新增就业1.88万人，失业人员再就业6384人，为3.73万人次发放失业保险7926万元。残疾人就业取得新突破，全国首批残疾人网约车在仓山区正式发车。开展困难群众帮扶，发放补贴、补助4534万元，惠及9575人。建成象珑公馆等安置型商品房、安置房4644套、33.45万平方米，完成回迁选房4187套、33.27万平方米。

【生态环保】 2024年，仓山区空气质量综合指数2.26，优良率99.42%。深化河湖长制，推进全域治水工作，实施闽江水域仓山段重点江面保洁行动，解决内河污染问题1164个。闽江干流仓山段水质保持优良，4个水源地水质达标率100%，优质水比例比上年提升22.7%。梁厝村、上岐村入选省第四批高级版“绿盈乡村”，濂江村创成省级乡村振兴示范村。办结第三轮中央生态环保督察交办信访件231件。开展“散乱污”企业、场所专项整治和餐饮油烟污染点题整治等行动，办结群众信访件2298件。

【平安建设】 2024年，仓山区开展农村集体“三资”管理等8个专项整治，整改问题1458个，解决群众急难愁盼问题1787个。编制全市首个县区级全域社区布局及生活圈规划方案，规划城市社区151个、“一刻钟生活圈”39个。深化青年发展型县域建设。实施安全生产治本攻坚三年行动、电动自行车安全隐患全链条整治等专项行动。在全市率先开展九小场所“清障、开窗、配绳”工作，检查企业2.22万家次、电动车停放充电场所4731处，整改隐患1.9万处。基本完成下洋河整治，解决清凉山山体排涝问题。落实食品安全“两个责任”，纳入包保食品生产经营单位1.4万家。处置欠薪投诉案件587件，涉及金额2246.6万元；受理劳动仲裁案件733起，为当事人索回劳动报酬、赔偿金等2109.48万元。在全网首发金山街道智能AI调解助理，调解矛盾纠纷489起。“府院联动巧发力枫桥经验解纠纷”案例代表福州市获评全国新时代“枫桥经验”优秀案例。推进信访工作法治化，信访总量比上年下降42.37%。深化平安仓山区建设，违法犯罪警情下降19%，电诈警情下降43.2%。房地产风险项目总体可控，交付“保交楼”项目3个。

【三江口植物园（一期）开园】 2024年12月31日，位于仓山区的三江口植物园（一期）开园。三江口植物园的设计方案采用国际招标，统一规划、分期实施，其中一期位于清凉山，用地面积21.2公顷，总投资5.28亿元，建设内容有主园路3.1千米、主入口广场、游客服务中心、植物生活馆、兰花专类园，总建筑面积2万平方米。项目一期是以“一溪一湖一谷一温室”为核心的兰花专类园区，温室整体占地2200平方米，设有“空中花园馆”“云谷幽境馆”“高山崖壁馆”等主题展厅，是国内最大的兰花主题展示温室。除兰科植物外，园内还汇聚闽台特有植物、活化石植物及共建“一带一路”沿线国家特色植物等，收集展示各类植物近千种。



2024年12月31日，三江口植物园（一期）开园试运营

（仓山区政府办 供图）

表 78　　2024 年仓山区街道（镇）基本情况表

街道（镇）	辖地面积（平方千米）	户数（户）	人口数（人）	社区（村）（个）	财政总收入（万元）	地方财政收入（万元）	财政支出（万元）
下渡街道	1.82	12413	37746	5	5550	2913	1968
仓前街道	1.15	8849	26910	5	3498	2266	1626
上渡街道	3.74	14991	45300	6	3727	2050	1995
临江街道	1	6487	19457	4	6501	3961	1538
对湖街道	2.09	14477	42390	5	1915	1521	1567
三叉街街道	0.51	6397	17062	4	3943	2415	2284
东升街道	0.66	4585	13041	4	4735	3206	1477
金山街道	11.54	44640	135519	29	23907	13609	6935
仓山镇	3.15	—	—	16	24308	12369	5108
城门镇	45.4	33201	108179	38	35500	21002	12180
盖山镇	37.69	36963	112188	9/30（村）	58817	39158	16754
建新镇	32.42	47739	143328	31/22（村）	55586	33822	24090
螺洲镇	5.06	4891	14691	3/7（村）	6174	4011	2988

说明：1. 仓山镇人口分别在对湖、仓前、上渡和下渡街道中统计

2. 数据来自福州市公安局仓山分局、仓山区资规局、财政局、民政局

（陈　暖）